



## Protokoll 2/2023

fört vid Langobardia ABs sammanträde fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaider Suppleant

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/110

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1139327 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138854 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Langobardia AB innehar en tomträtt med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler i Västberga. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Langobardia AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-22

Langobardia AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	4 105	5 391	6 798	6 537	6 674
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 105</b>	<b>5 391</b>	<b>6 798</b>	<b>6 537</b>	<b>6 674</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-2 010	-2 050	-2 218	-2 405	-2 713
Löpande underhåll	-133	-400	-408	-416	-425
Planerat underhåll	0	-390	-115	-65	-15
Avskrivningar	-562	-664	-884	-869	-818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 705</b>	<b>-3 504</b>	<b>-3 625</b>	<b>-3 755</b>	<b>-3 971</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>1 400</b>	<b>1 887</b>	<b>3 173</b>	<b>2 782</b>	<b>2 703</b>
Finansnetto	-35	-156	-122	-178	-231
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>1 365</b>	<b>1 731</b>	<b>3 051</b>	<b>2 604</b>	<b>2 472</b>
<b>Investeringar</b>	<b>1 451</b>	<b>5 400</b>	<b>1 600</b>	<b>1 170</b>	<b>1 170</b>

**Investeringar:**

Byte av takpapp/installation av taksäkerhet	1600	0	0
Stambyte insida av fastighet och befintliga lokaler	0	1 000	1 000
HG-anpassning vakanta lokaler	0	170	170
	<b>1 600</b>	<b>1 170</b>	<b>1 170</b>

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03